

# وصولكم الى أوروبا جواز سفر قبرصي



September 2016

**IMPERIO** 



# قبرص



متعددة لخطط ضرائب دولية من خلال قبرص بالنظر إلى أن أي ضريبة يتم دفعها في الدولة التي لديها اتفاقية مع قبرص يتم خصمها من ضريبة قبرص المدفوعة على نفس الدخل ولا تفرض قبرص أية ضرائب مقامة وأرباح، فوائد أو عائدات من قبل شركات العمل. بالإضافة إلى ذلك لا يوجد ضرائب على الإرث.

## فرص سفر

حاملو جوازات السفر القبرصية يمكنهم السفر دون قيود ضمن منطقة الاتحاد الأوروبي وإلى أكثر من 140 دولة خارج الاتحاد الأوروبي.

## وسائل نقل متاحة

تتمتع الجزيرة بمطارين دوليين، لارنكا وبافوس، مع أكثر من 35 شركة طيران تقوم بالرحلات حول العالم وطرق سفر بحرية مثالية بسبب موقعها على مفترق طرق ثلاث قارات - أوروبا، آسيا وإفريقيا.

## الضيافة وأسلوب الحياة

القبارصة مشهورين بضيافتهم وطبيبتهم. يمكن للجميع الاستمتاع بنوع حياة مريح وخالي من الأرق في قبرص بالاستمتاع بشواطئها المشمسة، مطاعمها الفخمة ووسائل الفنادق ذات 5 نجوم. هناك العديد من الاحتفالات الترفيهية خلال فترات الاحتفالات مثل مهرجان النبيذ في ليماسول، الكرنفال، الخ.

## التعليم والعناية الطبية

نظام التعليم المحلي في قبرص تبنى مستويات عالية الجودة. وهناك أيضا المدارس والجامعات الخاصة. الجامعات القبرصية تتبع منهج التعليم البريطاني. بعض منها يوفر الفرصة لطلابها بالحصول على شهادة جامعية بريطانية في نهاية فترة التعليم. وتوفر قبرص أيضا نظام طبي ممتاز مع العديد من التسهيلات.

## منتجع دولي

قبرص هي منتجع دولي مع الملايين من السياح حول العالم ومركز ثقافي دولي مع تاريخ مذهل. الكثير من الآثار التاريخية والقديمة من ضمن لائحة الميراث العالمي لليونسكو.

## معلومات عامة

قبرص لديها موقع جغرافي مثالي على مفترق ثلاث قارات: أوروبا، آسيا وإفريقيا. النظام القانوني في قبرص مؤسس على أساس القانون الانجليزي. قبرص لديها اقتصاد مستقر بديمقراطية أوروبية وتسهيلات مصرفية ممتازة بشبكات عمل حول العالم. الناس في قبرص يتمتعون بمستوى عالي من الخدمات المتخصصة مع موظفين محليين متواجدين وذوو تدريب عالي. بالإضافة إلى ذلك قبرص لديها مستوى معيشة منخفض القيمة نوعا ما ومستويات جريمة منخفضة.

## دولة عضوة في الاتحاد الأوروبي

منذ انضمامها بشكل كامل في الاتحاد الأوروبي في مايو 2004، تحولت قبرص إلى موقع نافذ شرق المتوسط، بتسهيلات للشراكات وخادمة كمخرج ربيعي للاستثمارات في أوروبا، إفريقيا، وآسيا. مانحة منفذ مثالي للأعمال للدخول في أسواق جديدة، قبرص هي جنة للعمل الحديث.

## بيئة طبيعية وخط ساحلي رائع

تضم الجزيرة ريف طبيعي فريد وأحد أكثر السواحل جمالا في العالم بشواطئ ذات أعلام زرقاء.

## طقس وطعام شرق أوسطي

قبرص مشهورة بطقسها المتوسط والمشمس. تقدم الجزيرة العديد من المنتجات التقليدية للجزيرة التي تزرع في المنزل من الفواكه والخضراوات. يمكنكم في قبرص أن تجربوا بعض من أشهى المأكولات من الأطباق الشرق أوسطية تصنع دائما باستخدام مقادير طازجة.

## الضرائب

قبرص لديها اتفاقية ضرائب مزدوجة مع أكثر من 50 دولة. هذا يعني أن أية إيرادات من عقارات، عمل، ارث وأكثر من ذلك بكثير لن يتم لمسه أو يتم المطالبة بها بأي شكل من الأشكال من قبل بلد الإقامة. قبرص لديها أقل نسبة ضرائب مؤسسات في الاتحاد الأوروبي مما يجذب المستثمرين من جميع أنحاء العالم. بالإضافة إلى نسب ضرائب المؤسسات المنخفضة، فإن اتفاقيات الضرائب المزدوجة المتعددة التي توصلت لها قبرص مع دول أخرى، تقدم احتمالات

# فوائد جواز السفر القبرصي



جواز السفر الأوروبي



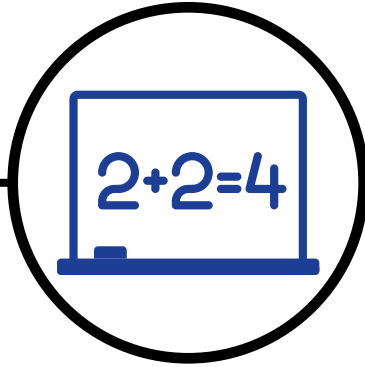
الزوج/الزوجة، الأطفال المعالين والأبوين  
لمقدم الطلب يمكن لهم الحصول على  
الجنسية القبرصية



الجنسية المزدوجة



تعليم عالي مجاني في الجامعات الحكومية  
& في جامعات الاتحاد الأوروبي رسوم  
منخفضة جدا



تعليم أساسي مجاني في المدارس الحكومية



فوائد سفر



حق التصويت & حق الترشح في الانتخابات



ضرائب



عناية صحية

# استثمارات مباشرة

تمنح الجنسية القبرصية لمقدمي الطلب الذين يستثمرون بشكل مباشر في العقارات القبرصية كأدناه.

## الخيار 1



2,000,000 يورو بالإضافة للضريبة المضافة في عقارات تجارية أو عقارات تجارية مع سكنية + وحدة سكنية بقيمة 500,000 يورو + الضريبة المضافة فما فوق

## الخيار 2



2,000,000 يورو بالإضافة للضريبة المضافة في عقارات سكنية، حيث يكلف إحداها 500,000 يورو + الضريبة المضافة أو ما يفوق ذلك





## فوائد الاستثمار في عقار

- إجراء سريع للطلبات
- استثمار ثابت وخالي من المخاطرة
- نمو متزايد في القيمة
- تأثير ايجابي لزيادة الأسعار
- تدفق نقدي ايجابي من الإيجارات
- عدم وجود ضريبة ميراث

## البنود & الشروط لطلب الجنسية القبرصية من خلال الاستثناء

جميع المستثمرين ستكون لديهم المواصفات التالية:

- صحيفة جنائية نظيفة
- استثمار في العقارات في قبرص عن ما لا يقل عن 2,000,000 يورو
- ملكية عقار سكني لا يقل عن 500,000 يورو + الضريبة المضافة
- يجب على مقدم الطلب أن يكون حاملاً لإذن إقامة في قبرص حتى يكون مؤهلاً لتسلم الجنسية القبرصية
- عقد بيع يثبت الاستثمارات المباشرة في العقار وتسلم الدفع

## الوثائق المطلوبة في تقديم طلب الجنسية القبرصية

لدراسة الطلب يجب تقديم النموذج (م127) بالإضافة إلى الوثائق التالية:

### 1 - صحيفة جنائية نظيفة

شهادة لصحيفة جنائية نظيفة من بلد المنشأ وبلد الإقامة (إذا كانت مختلفة).

### 2 - الإقامة في جمهورية قبرص

- عقد البيع
- صكوك الملكية أو دليل يثبت تسجيل العقد لدى قسم الأراضي
- دليل يثبت دفع سعر الشراء المتفق عليه
- نسخة عن التحويل النقدي إلى مؤسسة مصرفية تجارية قبرصية باسم البائع أو شركة البائع
- شهادة تقدير من ماسح أراضي مسجل مستقل، إذا تم طلب ذلك من قبل وزارة الداخلية أو وزارة المالية

### 3 - البنود التي تخص الاستثمار (إذا ورد ذلك)

- شهادة تسجيل الشركة/الشركات من قبل توثيق الشركات
- شهادة المستثمرين من قبل موثق الشركات أو شهادات تثبت أن مقدم الطلب هو المالك المستفيد من الشركة/الشركات
- حسابات مدققة للشركة (أو الشركات) لأخر ثلاث سنوات السابقة لتقديم الطلب
- إذا كان مقدم الطلب هو مدير مسؤول، فيطلب أيضاً عقد توظيف ووصل استيلاء من قسم الإيرادات المحلية
- إذا كان الاستثمار من قبل الزوج/الزوجة لمقدم/مقدمة الطلب أو بشكل مشترك، فيطلب أيضاً عقد الزواج

## الأشياء اللازم القيام بها قبل السفر إلى قبرص

- فكر بالعقار الذي تود شراؤه في قبرص (سبب الشراء، بنية استثمارك، نوع العقار، الموقع)
- اتصل بامبيريو (حيث ستحصل على النصيحة المتخصصة) وحضر للمقابلة للرؤية مسبقاً
- احصل على صحيفة جنائية نظيفة من سلطات آخر دولة أقيمت فيها\*
- اتصل بالسفارة القبرصية التي تخدم منطقتك للحصول على تأشيرة سياحية سارية المفعول
- خذ الوثائق اللازمة معك:
  - جواز سفر ساري المفعول
  - عقد زواج موثق مع ترجمة موثقة (إذا كان ذلك قائماً)\*
  - شهادات ميلاد الأطفال موثقة (ترجمة موثقة ومعتمدة) (إذا لزم ذلك)\*
  - صحيفة جنائية نظيفة\*
  - صورتين شخصيتين
  - نبذة ذاتية

\* سيكون كل ذلك موثقاً ومختوماً من قبل وزارة الخارجية في دولتك ومن ثم من قبل السفارة القبرصية في دولتك





### الأشياء التي ستقومون بها في قبرص

- القيام بجدول لإقامتكم أو اطلبوا من امبيريو القيام بذلك من أجلكم
- رؤية العقارات لاختيار العقار للاستثمار بقيمة 2,00,000 يورو فما فوق
- اختيار العقار السكني بقيمة 500,000 يورو + الضريبة المضافة فما فوق
- التوقيع على عقود البيع لكلا الحالتين
- تعيين المحامي لمعالجة شؤونكم من البداية حتى النهاية، توقيع سند وكالة بتعيين المحامي للقيام بالأعمال نيابة عنكم
- الدفع لكل من الاستثمار والسكن
- لدى موافقة وزارة الداخلية دفع الرسوم اللازمة للتوثيق المدني وقسم الهجرة
- القيام بالقسم الموثق أمام موثق في المحكمة في قبرص
- تسلّم والاستمتاع بجنسيته في قبرص

### أهلاً بكم في أوروبا!

للتوثيق: هذا المنشور تم تحضيره كدليل عام وللمعلومات فقط

# الحدود لا يجب أن تحد

اكتشفوا فوائد الاستثمار بمنزل ثان والحصول على الجنسية الأوروبية أو إقامة دائمة. اتصلوا بفريق خدمة العملاء عالي التدريب لدينا للمزيد من المعلومات حول برامج الهجرة في قبرص وحول عقاراتنا



#CreatingMemories



## IMPERIO



Show Apartment Available. View by appointment only | [f](#) [t](#) [@](#) [v](#) | [imperioproperties.com](http://imperioproperties.com) | [+357 25581005](tel:+35725581005)





### استثمر مباشرة في امبيريو

امبيريو هي شركة المنشآت الفخمة في ليماسول وواحدة من أكثر الشركات احتراماً في قبرص. النبذة عن هذه الشركة التي كسبت الجوائز بأنها تحتوي على منشآت سكنية وتجارية فخمة في أكثر المواقع أهمية.

امبيريو مشهورة بعملها عالي الجودة وفلسفتها عالية التصميم. تجذب منشآتها بشكل متكرر عوائد سوقية عالية وفلسفة الشركة التسويقية والترويجية تؤكد على المعرفة العالية في السوق.

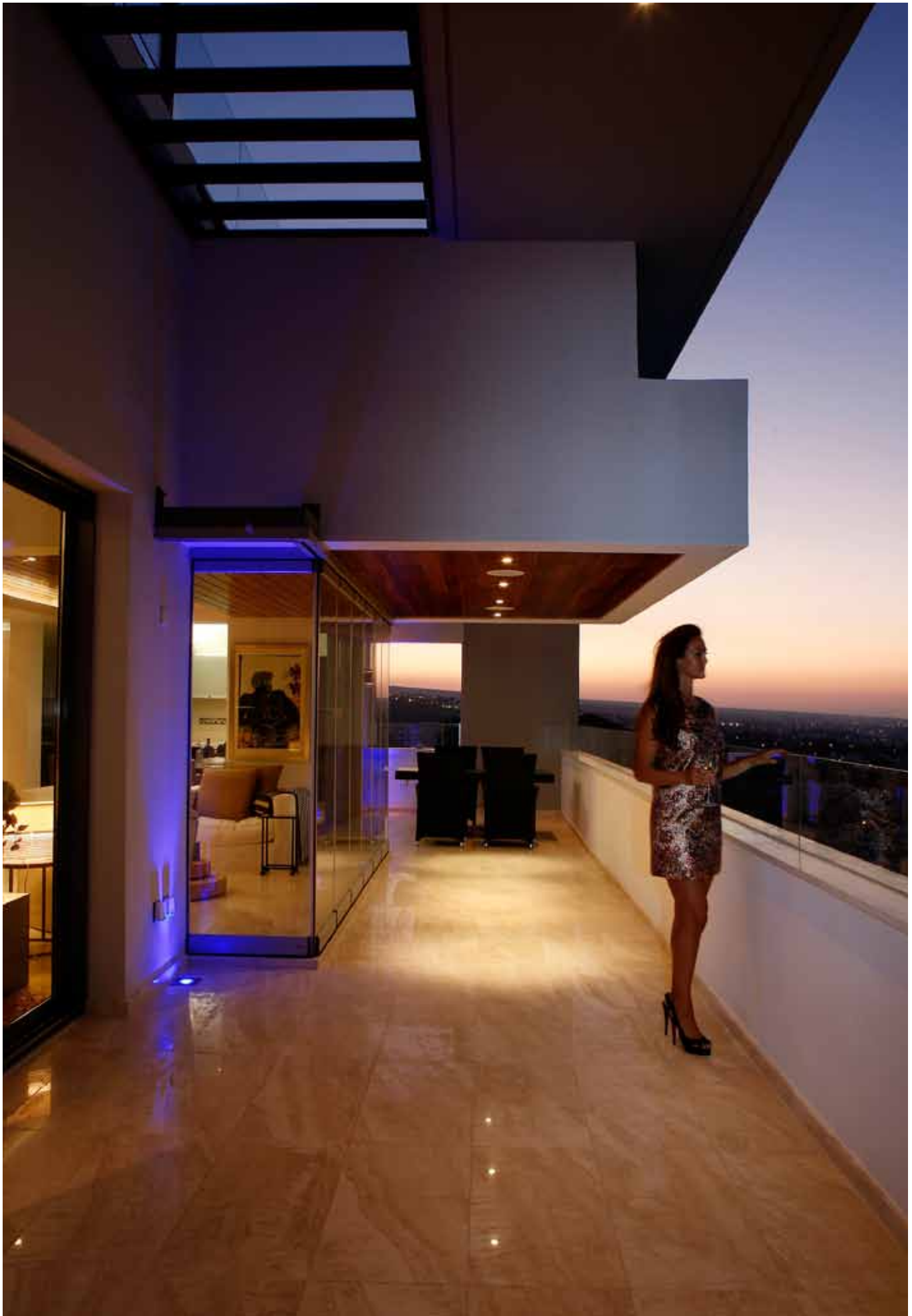
امبيريو هي شركة ذات فلسفة بزيادة قيمة عقاراتها كل عام. تروج الشركة حالياً البرنامج الحكومي للحصول على الجنسية القبرصية عن طريق الاستثمار المباشر في العقارات.

بعض الحقائق الأساسية عن امبيريو:

- أحد أكثر المنشئين احتراماً في قبرص
- تصاميم & خدمات حاصلة على جوائز
- سجل مذهل
- عقارات غير مسبوقه
- إنشاء عالي الجودة
- صكوك ملكية مضمونة
- عقارات خالية من الرهن
- إجراءات شفافة
- حلول متوفرة
- تأسست عام 2004
- 20 منشأ تم تسليمه – 52 مليون يورو
- 140 مالك عقار سعيد جدا
- 4 منشآت حالية – 14 مليون يورو
- شقق وبيوت مدنية استثنائية
- مواقع فخمة
- بنية عمرانية عصرية
- تصميم داخلي ذو نوعية







**IMPERIO** 

131 Gladstonos street, 3032  
Limassol, Cyprus

T: +357 25 581005

[imperioproperties.com](http://imperioproperties.com)

